

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Институтская 86 за 2017 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 3 324,90 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-28 145,52	559 286,54	544 047,49	-43 384,57
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
91 989,18	547 647,49	481 160,33	158 476,34

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,06
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,03
Итого, руб.	3 600,00	0,09

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			57 063,86	1,43	57 063,86
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			57 861,96	1,45	57 861,96
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			90 783,42	2,28	90 783,42
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			23 543,83	0,59	23 543,83
Утилизация (захоронение) ТБО			5 387,15	0,14	5 387,15
Вывоз негабаритного мусора			15 562,87	0,39	15 562,87
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 391,91	0,09	3 391,91
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			60 655,30	1,52	60 655,30
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 992,86	0,08	2 992,86
Текущий ремонт			4 298,00	0,11	81 006,74
• Замена запорной арматуры	шт	3,00	4 298,00	0,11	
РКЦ, услуги банка, почты			25 140,00	0,63	25 140,02
Электроэнергия на ОДН			31 125,74	0,78	31 125,74
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			78 213,41	1,96	78 213,41
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			25 140,02	0,63	25 140,02
Итого, руб.			481 160,33		
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.				12,06	