

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Институтская 84 за 2017 г.**

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 4 508,60 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-107 495,91</b>	<b>747 903,14</b>	<b>727 825,32</b>	<b>-127 573,73</b>
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-50 709,55</b>	<b>733 825,32</b>	<b>930 524,83</b>	<b>-247 409,06</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	<b>1 200,00</b>	<b>0,02</b>
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	<b>2 400,00</b>	<b>0,04</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 400,00</b>	<b>0,04</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>6 000,00</b>	<b>0,11</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			77 403,61	1,43	77 403,61
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			78 486,18	1,45	78 486,18
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			123 142,11	2,28	123 142,11
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			31 935,76	0,59	31 935,76
Утилизация (захоронение) ТБО			7 307,33	0,14	7 307,33
Вывоз негабаритного мусора			21 110,08	0,39	21 110,08
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 600,91	0,09	4 600,91
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			82 275,17	1,52	82 275,17
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 059,63	0,08	4 059,63
Текущий ремонт			292 351,00	5,40	109 880,65
• Механизованная уборка дворовой территории от снега	ч	30,00	13 939,00	0,26	
• Ремонт примыканий к дымовым трубам	м	10,00	982,00	0,02	
• Ремонт кровли	м2	452,30	265 604,00	4,91	
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	1 137,00	11 826,00	0,22	
РКЦ, услуги банка, почты			34 100,89	0,63	34 100,89
Электроэнергия на ОДН			33 559,61	0,62	33 559,61
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			106 091,66	1,96	106 091,66
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			34 100,89	0,63	34 100,89
<b>Итого, руб.</b>			<b>930 524,83</b>		
<b>Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.</b>				<b>17,20</b>	