

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Институтская 84А за 2017 г.**

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 2 707,50 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-103 249,07</b>	<b>454 060,47</b>	<b>430 318,98</b>	<b>-126 990,56</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>1 833,86</b>	<b>504 048,98</b>	<b>570 928,22</b>	<b>-65 045,38</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ИП Владимиров (462,6 м2)	<b>70 130,00</b>	<b>2,16</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 400,00</b>	<b>0,07</b>
ООО Электрон-Сервис	<b>1 200,00</b>	<b>0,04</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>73 730,00</b>	<b>2,27</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>46 486,44</b>	<b>1,43</b>	<b>46 486,44</b>
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			<b>47 136,60</b>	<b>1,45</b>	<b>47 136,60</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>73 955,70</b>	<b>2,28</b>	<b>73 955,70</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>19 179,72</b>	<b>0,59</b>	<b>19 179,72</b>
Утилизация (захоронение) ТБО			<b>4 388,58</b>	<b>0,14</b>	<b>4 388,58</b>
Вывоз негабаритного мусора			<b>12 678,12</b>	<b>0,39</b>	<b>12 678,12</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>2 763,18</b>	<b>0,09</b>	<b>2 763,18</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>49 412,16</b>	<b>1,52</b>	<b>49 412,16</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>2 438,10</b>	<b>0,08</b>	<b>2 438,10</b>
Текущий ремонт			<b>182 945,24</b>	<b>5,63</b>	<b>65 991,24</b>
• Ремонт крылец и козырьков	шт	4,00	178 482,00	5,49	
• Ремонт кровли	м2	6,00	2 414,00	0,07	
• Прочистка вентиляционных каналов	м	7,40	1 547,24	0,05	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	502,00	0,02	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>20 480,04</b>	<b>0,63</b>	<b>20 480,04</b>
Электроэнергия на ОДН			<b>24 868,62</b>	<b>0,77</b>	<b>24 868,62</b>
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			<b>63 715,68</b>	<b>1,96</b>	<b>63 715,68</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			<b>20 480,04</b>	<b>0,63</b>	<b>20 480,04</b>
<b>Итого, руб.</b>			<b>570 928,22</b>		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **17,57**