

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Институтская 82 за 2017 г.**

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 4 499,60 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-89 291,48</b>	<b>746 646,06</b>	<b>712 619,41</b>	<b>-123 318,13</b>
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-460 132,17</b>	<b>718 619,41</b>	<b>651 684,50</b>	<b>-393 197,26</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	<b>2 400,00</b>	<b>0,04</b>
ООО Электрон-Сервис	<b>1 200,00</b>	<b>0,02</b>
Сибирские сети	<b>2 400,00</b>	<b>0,04</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>6 000,00</b>	<b>0,11</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			77 243,17	1,43	77 243,17
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			78 323,49	1,45	78 323,49
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			122 886,86	2,28	122 886,86
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			31 869,56	0,59	31 869,56
Утилизация (захоронение) ТБО			7 292,19	0,14	7 292,19
Вывоз негабаритного мусора			21 066,32	0,39	21 066,32
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 591,38	0,09	4 591,38
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			82 104,62	1,52	82 104,62
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 051,22	0,08	4 051,22
Текущий ремонт			11 592,50	0,21	109 652,89
• Прочистка вентиляционных каналов	м	10,90	2 138,50	0,04	
• Замена труб	м	9,00	5 461,00	0,10	
• Замена запорной арматуры	шт	3,00	3 993,00	0,07	
РКЦ, услуги банка, почты			34 030,21	0,63	34 030,21
Электроэнергия на ОДН			36 731,02	0,68	36 731,02
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			105 871,75	1,96	105 871,75
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			34 030,21	0,63	34 030,21

Итого, руб. 651 684,50  
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,07