

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Институтская 78 за 2017 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 925,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-31 389,69	159 076,38	143 679,66	-46 786,41

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-78 431,19	149 679,66	161 236,62	-89 988,15

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,11
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,22
Сибирские сети	2 400,00	0,22
Итого, руб.	6 000,00	0,54

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			15 879,86	1,43	15 879,86
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			16 101,96	1,45	16 101,96
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			25 263,42	2,28	25 263,42
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			6 551,83	0,59	6 551,83
Утилизация (захоронение) ТБО			1 499,15	0,14	1 499,15
Вывоз негабаритного мусора			4 330,87	0,39	4 330,87
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			943,91	0,09	943,91
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			16 879,30	1,52	16 879,30
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			832,86	0,08	832,86
Текущий ремонт			29 034,00	2,61	22 542,74
• Прочистка вентиляционных каналов	м	46,50	9 839,00	0,89	
• Ремонт ж/б отмостки	м3	0,02	18 040,00	1,62	
• Ремонт крылец	шт	1,00	1 155,00	0,10	
РКЦ, услуги банка, почты			6 996,00	0,63	6 996,02
Электроэнергия на ОДН			8 162,03	0,74	8 162,03
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			21 765,41	1,96	21 765,41
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			6 996,02	0,63	6 996,02

Итого, руб. **161 236,62**
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **14,52**