

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Институтская 76 за 2017 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 978,30 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-62 954,36	166 781,70	167 380,97	-62 355,09
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-34 607,98	172 180,97	177 742,37	-40 169,38

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,20
Сибирские сети	2 400,00	0,20
Итого, руб.	4 800,00	0,41

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			16 774,76	1,43	16 774,76
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			17 009,37	1,45	17 009,37
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			26 687,12	2,27	26 687,12
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			6 921,05	0,59	6 921,05
Утилизация (захоронение) ТБО			1 583,63	0,13	1 583,63
Вывоз негабаритного мусора			4 574,93	0,39	4 574,93
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			997,10	0,08	997,10
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			17 830,51	1,52	17 830,51
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			879,80	0,07	879,80
Текущий ремонт			34 805,00	2,96	23 813,12
• Ремонт кровли	м2	46,00	34 303,00	2,92	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	502,00	0,04	
РКЦ, услуги банка, почты			7 390,28	0,63	7 390,28
Электроэнергия на ОДН			11 906,56	1,01	11 906,56
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			22 991,98	1,96	22 991,98
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			7 390,28	0,63	7 390,28

Итого, руб. **177 742,37**

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **15,14**