

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Институтская 7 за 2017 г.

Подразделение: Передовик, Площадь дома общая: 4 378,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| | | | |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г. | Начислено | Поступило от населения | Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г. |
| -118 062,26 | 738 448,65 | 633 432,45 | -223 078,46 |
| Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г. | Оплачено | Затраты за месяц, руб | Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г. |
| -15 277,77 | 639 432,45 | 701 699,20 | -77 544,52 |

Дополнительные доходы

| Статья доходов | Сумма | Доход на м2 за месяц, руб |
|---------------------------|-----------------|---------------------------|
| ООО Электрон-Сервис | 1 200,00 | 0,02 |
| ЗАО "Зап-СибТранстелеком" | 2 400,00 | 0,05 |
| Е-Лайт-Телеком | 2 400,00 | 0,05 |
| Итого, руб. | 6 000,00 | 0,11 |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб | План |
|---|-------------------|------------|-------------------|-----------------------------|------------|
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | 75 131,63 | 1,43 | 75 131,63 |
| Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | | | 76 182,42 | 1,45 | 76 182,42 |
| Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства | | | 119 527,59 | 2,27 | 119 527,59 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах | | | 30 998,36 | 0,59 | 30 998,36 |
| Утилизация (захоронение) ТБО | | | 7 092,85 | 0,13 | 7 092,85 |
| Вывоз негабаритного мусора | | | 20 490,44 | 0,39 | 20 490,44 |
| Содержание контейнеров и контейнерных площадок | | | 4 465,87 | 0,08 | 4 465,87 |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | 79 860,19 | 1,52 | 79 860,19 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений | | | 3 940,47 | 0,07 | 3 940,47 |
| Текущий ремонт | | | 76 215,25 | 1,45 | 106 655,39 |
| • Ремонт кровли | м2 | 31,60 | 17 020,00 | 0,32 | |
| • Ремонт межпанельных швов | м.п. | 105,00 | 56 100,00 | 1,07 | |
| • Замена труб | м | 3,25 | 1 023,25 | 0,02 | |
| • Замена запорной арматуры | шт | 2,00 | 2 072,00 | 0,04 | |
| РКЦ, услуги банка, почты | | | 33 099,95 | 0,63 | 33 099,95 |
| Электроэнергия на ОДН | | | 38 616,61 | 0,73 | 38 616,61 |
| Содержание и обслуживание внутридомового оборудования | | | 102 977,62 | 1,96 | 102 977,62 |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов | | | 33 099,95 | 0,63 | 33 099,95 |
| Итого, руб. | | | 701 699,20 | | |
| Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. | | | | 13,36 | |