

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Институтская 69 за 2017 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 3 489,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-180 030,14	782 635,47	734 137,09	-228 528,52
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
12 772,38	743 737,09	670 279,18	86 230,29

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО "Престиж-Интернет"	3 600,00	0,09
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,03
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,06
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,06
Итого, руб.	9 600,00	0,23

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			59 881,54	1,43	59 881,54
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			60 719,04	1,45	60 719,04
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			95 266,08	2,28	95 266,08
Работы по содержанию и ремонту лифта			163 313,28	3,90	163 313,28
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			24 706,37	0,59	24 706,37
Утилизация (захоронение) ТБО			5 653,15	0,14	5 653,15
Вывоз негабаритного мусора			16 331,33	0,39	16 331,33
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 559,39	0,09	3 559,39
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			63 650,30	1,52	63 650,30
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 140,64	0,08	3 140,64
Текущий ремонт			694,71	0,02	85 006,66
• Замена труб	м	2,00	694,71	0,02	
РКЦ, услуги банка, почты			26 381,40	0,63	26 381,38
Электроэнергия на ОДН			38 525,18	0,92	38 525,18
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			82 075,39	1,96	82 075,39
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			26 381,38	0,63	26 381,38

Итого, руб. 670 279,18
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 16,01