

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Институтская 65/2 за 2017 г.**

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 1 988,10 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-135 408,05</b>	<b>337 241,72</b>	<b>333 837,53</b>	<b>-138 812,24</b>
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>17 625,65</b>	<b>339 837,53</b>	<b>289 611,91</b>	<b>67 851,27</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Сибирские сети	<b>2 400,00</b>	<b>0,10</b>
ООО Электрон-Сервис	<b>1 200,00</b>	<b>0,05</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 400,00</b>	<b>0,10</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>6 000,00</b>	<b>0,25</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>34 120,09</b>	<b>1,43</b>	<b>34 120,09</b>
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			<b>34 597,29</b>	<b>1,45</b>	<b>34 597,29</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>54 281,96</b>	<b>2,28</b>	<b>54 281,96</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>14 077,52</b>	<b>0,59</b>	<b>14 077,52</b>
Утилизация (захоронение) ТБО			<b>3 221,13</b>	<b>0,14</b>	<b>3 221,13</b>
Вывоз негабаритного мусора			<b>9 305,48</b>	<b>0,39</b>	<b>9 305,48</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>2 028,12</b>	<b>0,09</b>	<b>2 028,12</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>36 267,50</b>	<b>1,52</b>	<b>36 267,50</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>1 789,52</b>	<b>0,08</b>	<b>1 789,52</b>
Текущий ремонт			<b>1 500,00</b>	<b>0,06</b>	<b>48 436,21</b>
• Замена блока питания ОДПУ	шт	1,00	<b>1 500,00</b>	<b>0,06</b>	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>15 031,90</b>	<b>0,63</b>	<b>15 031,93</b>
Электроэнергия на ОДН			<b>21 593,48</b>	<b>0,91</b>	<b>21 593,48</b>
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			<b>46 765,99</b>	<b>1,96</b>	<b>46 765,99</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			<b>15 031,93</b>	<b>0,63</b>	<b>15 031,93</b>
<b>Итого, руб.</b>			<b>289 611,91</b>		
<b>Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.</b>				<b>12,14</b>	