

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Институтская 62 за 2017 г.**

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 1 330,70 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-9 259,34</b>	<b>229 851,66</b>	<b>199 909,92</b>	<b>-39 201,08</b>
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-55 953,07</b>	<b>219 021,92</b>	<b>194 105,72</b>	<b>-31 036,87</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	<b>2 400,00</b>	<b>0,15</b>
ИП Зайнуллина И.Ю.(70,4 м2)	<b>13 112,00</b>	<b>0,82</b>
Сибирские сети	<b>2 400,00</b>	<b>0,15</b>
ООО Электрон-Сервис	<b>1 200,00</b>	<b>0,08</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>19 112,00</b>	<b>1,20</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>22 843,39</b>	<b>1,43</b>	<b>22 843,39</b>
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			<b>23 162,88</b>	<b>1,45</b>	<b>23 162,88</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>36 341,76</b>	<b>2,28</b>	<b>36 341,76</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>9 424,90</b>	<b>0,59</b>	<b>9 424,90</b>
Утилизация (захоронение) ТБО			<b>2 156,54</b>	<b>0,14</b>	<b>2 156,54</b>
Вывоз негабаритного мусора			<b>6 230,02</b>	<b>0,39</b>	<b>6 230,02</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>1 357,82</b>	<b>0,09</b>	<b>1 357,82</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>24 281,09</b>	<b>1,52</b>	<b>24 281,09</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>1 198,08</b>	<b>0,08</b>	<b>1 198,08</b>
Текущий ремонт			<b>496,00</b>	<b>0,03</b>	<b>32 428,03</b>
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	<b>м2</b>	<b>25,50</b>	<b>496,00</b>	<b>0,03</b>	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>10 063,87</b>	<b>0,63</b>	<b>10 063,87</b>
Электроэнергия на ОДН			<b>15 175,68</b>	<b>0,95</b>	<b>15 175,68</b>
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			<b>31 309,82</b>	<b>1,96</b>	<b>31 309,82</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			<b>10 063,87</b>	<b>0,63</b>	<b>10 063,87</b>
<b>Итого, руб.</b>			<b>194 105,72</b>		
<b>Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.</b>				<b>12,16</b>	