

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Институтская 60 за 2017 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 965,20 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-41 958,56	161 844,62	155 166,40	-48 636,78
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-43 455,99	161 166,40	153 917,90	-36 207,49

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,10
Сибирские сети	2 400,00	0,21
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,21
Итого, руб.	6 000,00	0,52

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			16 562,83	1,43	16 562,83
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			16 794,48	1,45	16 794,48
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			26 349,96	2,28	26 349,96
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			6 833,62	0,59	6 833,62
Утилизация (захоронение) ТБО			1 563,62	0,13	1 563,62
Вывоз негабаритного мусора			4 517,14	0,39	4 517,14
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			984,50	0,08	984,50
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			17 605,25	1,52	17 605,25
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			868,68	0,08	868,68
Текущий ремонт			16 319,00	1,41	23 512,27
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	302,00	2 840,00	0,25	
• Прочистка вентиляционных каналов	м	13,00	491,00	0,04	
• Ремонт печной трубы	шт	1,00	2 478,00	0,21	
• Установка столбиков	шт	5,00	10 510,00	0,91	
РКЦ, услуги банка, почты			7 296,91	0,63	7 296,91
Электроэнергия на ОДН			8 223,50	0,71	8 223,50
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			22 701,50	1,96	22 701,50
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			7 296,91	0,63	7 296,91
Итого, руб.			153 917,90		
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.				13,29	