

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Институтская 52 за 2017 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 3 138,60 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-102 436,37	521 206,22	501 396,84	-122 245,75
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-167 606,11	503 796,84	477 215,61	-141 024,88

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,06
Итого, руб.	2 400,00	0,06

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			53 850,65	1,43	53 850,65
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			54 603,81	1,45	54 603,81
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			85 671,50	2,27	85 671,50
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			22 218,10	0,59	22 218,10
Утилизация (захоронение) ТБО			5 083,80	0,13	5 083,80
Вывоз негабаритного мусора			14 686,54	0,39	14 686,54
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 200,91	0,08	3 200,91
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			57 239,86	1,52	57 239,86
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 824,34	0,07	2 824,34
Текущий ремонт			32 477,00	0,86	76 445,33
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	50,00	653,00	0,02	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	10 232,00	0,27	
• Замена светильника уличного освещения	шт	1,00	21 592,00	0,57	
РКЦ, услуги банка, почты			23 724,41	0,63	23 724,41
Электроэнергия на ОДН			24 100,99	0,64	24 100,99
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			73 809,29	1,96	73 809,29
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			23 724,41	0,63	23 724,41

Итого, руб. 477 215,61

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,67