

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Институтская 50 за 2017 г.**

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 2 268,90 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-77 320,21</b>	<b>508 720,37</b>	<b>511 429,21</b>	<b>-74 611,37</b>
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>89 199,58</b>	<b>515 029,21</b>	<b>705 370,78</b>	<b>-101 141,99</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	<b>1 200,00</b>	<b>0,04</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 400,00</b>	<b>0,09</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>3 600,00</b>	<b>0,13</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>38 926,60</b>	<b>1,43</b>	<b>38 926,60</b>
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			<b>39 471,03</b>	<b>1,45</b>	<b>39 471,03</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>61 928,69</b>	<b>2,27</b>	<b>61 928,69</b>
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			<b>19 599,41</b>	<b>0,72</b>	<b>19 599,41</b>
Работы по содержанию и ремонту лифта			<b>106 163,46</b>	<b>3,90</b>	<b>106 163,46</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>16 060,63</b>	<b>0,59</b>	<b>16 060,63</b>
Утилизация (захоронение) ТБО			<b>3 674,89</b>	<b>0,13</b>	<b>3 674,89</b>
Вывоз негабаритного мусора			<b>10 616,35</b>	<b>0,39</b>	<b>10 616,35</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>2 313,82</b>	<b>0,08</b>	<b>2 313,82</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>41 376,53</b>	<b>1,52</b>	<b>41 376,53</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>2 041,61</b>	<b>0,07</b>	<b>2 041,61</b>
Текущий ремонт			<b>241 382,00</b>	<b>8,87</b>	<b>55 259,44</b>
• Ремонт кровли	м2	420,00	235 000,00	8,63	
• Ремонт и поверка прибора учета ГВС (ОДПУ)	шт	1,00	3 051,00	0,11	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	3 331,00	0,12	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>17 149,48</b>	<b>0,63</b>	<b>17 149,48</b>
Электроэнергия на ОДН			<b>34 162,86</b>	<b>1,25</b>	<b>34 162,86</b>
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			<b>53 353,94</b>	<b>1,96</b>	<b>53 353,94</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			<b>17 149,48</b>	<b>0,63</b>	<b>17 149,48</b>

Итого, руб. **705 370,78**  
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **25,91**