

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Институтская 5 за 2017 г.

Подразделение: Передовик, Площадь дома общая: 5 646,70 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-92 143,68	940 356,52	871 341,79	-161 158,41

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-227 771,49	884 005,11	967 659,09	-311 425,47

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ф.л. Пташко В.А. (59,6 м2)	6 663,32	0,10
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,02
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,04
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,04
Итого, руб.	12 663,32	0,19

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			96 867,34	1,43	96 867,34
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			98 222,13	1,45	98 222,13
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			154 107,14	2,27	154 107,14
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			39 966,25	0,59	39 966,25
Утилизация (захоронение) ТБО			9 144,82	0,13	9 144,82
Вывоз негабаритного мусора			26 418,37	0,39	26 418,37
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			5 757,85	0,08	5 757,85
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			102 963,89	1,52	102 963,89
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			5 080,46	0,07	5 080,46
Текущий ремонт			164 947,19	2,43	137 510,98
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	8,00	3 680,00	0,05	
• Замена труб	м	24,70	13 024,53	0,19	
• Ремонт примыкания печной трубы	м	2,50	2 220,00	0,03	
• Замена запорной арматуры	шт	27,00	16 663,66	0,25	
• Ремонт крылец	шт	8,00	129 359,00	1,91	
РКЦ, услуги банка, почты			42 675,82	0,63	42 675,82
Электроэнергия на ОДН			46 062,79	0,68	46 062,79
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			132 769,22	1,96	132 769,22
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			42 675,82	0,63	42 675,82
Итого, руб.			967 659,09		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **14,28**