

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Институтская 48 за 2017 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 2 143,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-42 139,20	496 781,18	496 517,66	-42 402,72

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
208 637,08	526 837,66	468 424,95	267 049,79

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,05
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,09
ф.л. Трубчанинова Л.И. (137,9 м2)	15 920,00	0,62
Энигма	10 800,00	0,42
Итого, руб.	30 320,00	1,18

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			36 796,19	1,43	36 796,19
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			37 310,82	1,45	37 310,82
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			58 539,39	2,28	58 539,39
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			18 526,75	0,72	18 526,75
Работы по содержанию и ремонту лифта			100 353,24	3,90	100 353,24
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			15 181,64	0,59	15 181,64
Утилизация (захоронение) ТБО			3 473,77	0,14	3 473,77
Вывоз негабаритного мусора			10 035,32	0,39	10 035,32
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 187,19	0,09	2 187,19
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			39 112,03	1,52	39 112,03
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 929,87	0,08	1 929,87
Текущий ремонт			27 128,00	1,05	52 235,15
• Ремонт кровли	м2	19,00	7 014,00	0,27	
• Замена запорной арматуры	шт	3,00	12 019,00	0,47	
• Укрепление ограждений козырьков	м2	36,00	8 095,00	0,31	
РКЦ, услуги банка, почты			16 210,91	0,63	16 210,91
Электроэнергия на ОДН			34 994,98	1,36	34 994,98
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			50 433,94	1,96	50 433,94
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			16 210,91	0,63	16 210,91

Итого, руб. 468 424,95

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 18,21