

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Институтская 46 за 2017 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 2 285,20 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-54 831,89	526 109,63	520 884,18	-60 057,34

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-212 697,94	524 484,18	466 411,24	-154 625,00

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,04
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,09
Итого, руб.	3 600,00	0,13

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			39 203,74	1,43	39 203,74
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			39 752,04	1,45	39 752,04
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			62 369,58	2,27	62 369,58
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			19 738,94	0,72	19 738,94
Работы по содержанию и ремонту лифта			106 919,28	3,90	106 919,28
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			16 174,97	0,59	16 174,97
Утилизация (захоронение) ТБО			3 701,05	0,13	3 701,05
Вывоз негабаритного мусора			10 691,93	0,39	10 691,93
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 330,29	0,08	2 330,29
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			41 671,10	1,52	41 671,10
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 056,14	0,07	2 056,14
Текущий ремонт			5 013,40	0,18	55 652,86
• Ремонт и поверка прибора учета ГВС (ОДПУ)	шт	1,00	1 682,40	0,06	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	3 331,00	0,12	
РКЦ, услуги банка, почты			17 271,60	0,63	17 271,58
Электроэнергия на ОДН			28 511,81	1,04	28 511,81
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			53 733,79	1,96	53 733,79
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			17 271,58	0,63	17 271,58

Итого, руб. 466 411,24
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 17,01