

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Институтская 44 за 2017 г.**

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 5 932,40 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-176 139,90</b>	<b>944 654,21</b>	<b>883 393,78</b>	<b>-237 400,33</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>9 410,88</b>	<b>908 265,89</b>	<b>803 020,01</b>	<b>114 656,76</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	<b>1 200,00</b>	<b>0,02</b>
КузГТУ (62,8 м2)	<b>10 380,24</b>	<b>0,15</b>
Стоматологический кабинет "Надежда" (56,7 м2)	<b>10 891,87</b>	<b>0,15</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 400,00</b>	<b>0,03</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>24 872,11</b>	<b>0,35</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>101 750,22</b>	<b>1,43</b>	<b>101 750,22</b>
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			<b>102 817,53</b>	<b>1,44</b>	<b>102 817,53</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>149 423,40</b>	<b>2,10</b>	<b>149 423,40</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>41 980,86</b>	<b>0,59</b>	<b>41 980,86</b>
Утилизация (захоронение) ТБО			<b>9 250,02</b>	<b>0,13</b>	<b>9 250,02</b>
Вывоз негабаритного мусора			<b>27 038,52</b>	<b>0,38</b>	<b>27 038,52</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>6 048,09</b>	<b>0,08</b>	<b>6 048,09</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>80 759,79</b>	<b>1,13</b>	<b>80 759,79</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>5 336,55</b>	<b>0,07</b>	<b>5 336,55</b>
Текущий ремонт			<b>15 701,00</b>	<b>0,22</b>	<b>157 250,34</b>
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	30,00	1 761,00	0,02	
• Ремонт дверей	шт	1,00	6 743,00	0,09	
• Прочистка вентиляционных каналов	м	1,00	219,00	0,00	
• Замена труб	м	7,00	6 978,00	0,10	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>44 827,02</b>	<b>0,63</b>	<b>44 827,02</b>
Электроэнергия на ОДН			<b>40 913,55</b>	<b>0,57</b>	<b>40 913,55</b>
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			<b>124 875,27</b>	<b>1,75</b>	<b>124 875,27</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			<b>52 298,19</b>	<b>0,73</b>	<b>52 298,19</b>
<b>Итого, руб.</b>			<b>803 020,01</b>		

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,28**