

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Институтская 42 за 2017 г.**

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 4 472,70 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-35 215,34</b>	<b>754 686,11</b>	<b>697 252,06</b>	<b>-92 649,39</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-209 311,36</b>	<b>700 852,06</b>	<b>611 441,51</b>	<b>-119 900,81</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	<b>1 200,00</b>	<b>0,02</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 400,00</b>	<b>0,04</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>3 600,00</b>	<b>0,07</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>70 192,35</b>	<b>1,31</b>	<b>70 192,35</b>
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			<b>71 310,06</b>	<b>1,33</b>	<b>71 310,06</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>111 547,71</b>	<b>2,08</b>	<b>111 547,71</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>29 015,82</b>	<b>0,54</b>	<b>29 015,82</b>
Утилизация (захоронение) ТБО			<b>6 438,02</b>	<b>0,12</b>	<b>6 438,02</b>
Вывоз негабаритного мусора			<b>19 090,53</b>	<b>0,36</b>	<b>19 090,53</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>4 157,89</b>	<b>0,08</b>	<b>4 157,89</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>76 004,45</b>	<b>1,42</b>	<b>76 004,45</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>3 666,10</b>	<b>0,07</b>	<b>3 666,10</b>
Текущий ремонт			<b>25 000,09</b>	<b>0,47</b>	<b>168 193,38</b>
<b>• Замена труб</b>	<b>м</b>	<b>37,50</b>	<b>25 000,09</b>	<b>0,47</b>	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>28 166,36</b>	<b>0,52</b>	<b>28 166,36</b>
Электроэнергия на ОДН			<b>31 117,12</b>	<b>0,58</b>	<b>31 117,12</b>
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			<b>104 752,02</b>	<b>1,95</b>	<b>104 752,02</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			<b>30 982,99</b>	<b>0,58</b>	<b>30 982,99</b>

Итого, руб. **611 441,51**

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **11,39**