

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Институтская 36 за 2017 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 3 325,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| | | | |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г. | Начислено | Поступило от населения | Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г. |
| -23 654,00 | 604 127,81 | 592 416,06 | -35 365,75 |

| | | | |
|--|-------------------|-----------------------|--|
| Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г. | Оплачено | Затраты за месяц, руб | Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г. |
| 29 192,05 | 596 016,06 | 674 224,57 | -49 016,46 |

Дополнительные доходы

| Статья доходов | Сумма | Доход на м2 за месяц, руб |
|---------------------|-----------------|---------------------------|
| ООО Электрон-Сервис | 1 200,00 | 0,03 |
| Е-Лайт-Телеком | 2 400,00 | 0,06 |
| Итого, руб. | 3 600,00 | 0,09 |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб | План |
|---|-------------------|------------|------------|-----------------------------|-----------|
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | 57 063,86 | 1,43 | 57 063,86 |
| Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | | | 57 861,96 | 1,45 | 57 861,96 |
| Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства | | | 90 783,42 | 2,28 | 90 783,42 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах | | | 23 543,83 | 0,59 | 23 543,83 |
| Утилизация (захоронение) ТБО | | | 5 387,15 | 0,14 | 5 387,15 |
| Вывоз негабаритного мусора | | | 15 562,87 | 0,39 | 15 562,87 |
| Содержание контейнеров и контейнерных площадок | | | 3 391,91 | 0,09 | 3 391,91 |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | 60 655,30 | 1,52 | 60 655,30 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений | | | 2 992,86 | 0,08 | 2 992,86 |
| Текущий ремонт | | | 199 557,00 | 5,00 | 81 006,74 |
| • Механизированная уборка дворовой территории от снега | ч | 72,00 | 53 180,00 | 1,33 | |
| • Ремонт кровли | м2 | 120,00 | 53 850,00 | 1,35 | |
| • Очистка кровли, козырьков от снега и наледи | м2 | 72,00 | 2 078,00 | 0,05 | |
| • Ремонт цоколя | м2 | 65,90 | 78 225,00 | 1,96 | |
| • Замена труб | м | 7,00 | 4 076,00 | 0,10 | |
| • Замена запорной арматуры | шт | 1,00 | 1 218,00 | 0,03 | |
| • Смена поручня | шт | 1,00 | 6 930,00 | 0,17 | |
| РКЦ, услуги банка, почты | | | 25 140,00 | 0,63 | 25 140,02 |
| Электроэнергия на ОДН | | | 28 930,98 | 0,73 | 28 930,98 |
| Содержание и обслуживание внутридомового оборудования | | | 78 213,41 | 1,96 | 78 213,41 |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов | | | 25 140,02 | 0,63 | 25 140,02 |

Итого, руб. 674 224,57

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 16,90