

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Институтская 35 за 2017 г.**

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 1 233,70 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-40 357,64</b>	<b>206 145,10</b>	<b>199 137,85</b>	<b>-47 364,89</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-67 253,05</b>	<b>202 737,85</b>	<b>176 062,67</b>	<b>-40 577,87</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	<b>1 200,00</b>	<b>0,08</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 400,00</b>	<b>0,16</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>3 600,00</b>	<b>0,24</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>21 166,00</b>	<b>1,43</b>	<b>21 166,00</b>
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			<b>21 462,03</b>	<b>1,45</b>	<b>21 462,03</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>33 673,19</b>	<b>2,27</b>	<b>33 673,19</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>8 732,83</b>	<b>0,59</b>	<b>8 732,83</b>
Утилизация (захоронение) ТБО			<b>1 998,19</b>	<b>0,13</b>	<b>1 998,19</b>
Вывоз негабаритного мусора			<b>5 772,55</b>	<b>0,39</b>	<b>5 772,55</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>1 258,12</b>	<b>0,08</b>	<b>1 258,12</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>22 498,13</b>	<b>1,52</b>	<b>22 498,13</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>1 110,11</b>	<b>0,07</b>	<b>1 110,11</b>
Текущий ремонт					<b>30 046,84</b>
РКЦ, услуги банка, почты			<b>9 324,88</b>	<b>0,63</b>	<b>9 324,88</b>
Электроэнергия на ОДН			<b>10 731,02</b>	<b>0,72</b>	<b>10 731,02</b>
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			<b>29 010,74</b>	<b>1,96</b>	<b>29 010,74</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			<b>9 324,88</b>	<b>0,63</b>	<b>9 324,88</b>
<b>Итого, руб.</b>			<b>176 062,67</b>		

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,89**