

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Институтская 31 за 2017 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 3 342,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-45 661,29	555 009,42	528 875,88	-71 794,83
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-72 039,53	552 881,52	983 790,54	-502 948,55

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Автостиль (151 м2)	18 005,64	0,45
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,03
Сибирские сети	2 400,00	0,06
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,06
Итого, руб.	24 005,64	0,60

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			57 341,86	1,43	57 341,86
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			58 143,84	1,45	58 143,84
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			91 225,68	2,27	91 225,68
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			23 658,53	0,59	23 658,53
Утилизация (захоронение) ТБО			5 413,39	0,13	5 413,39
Вывоз негабаритного мусора			15 638,69	0,39	15 638,69
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 408,43	0,08	3 408,43
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			60 950,78	1,52	60 950,78
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 007,44	0,07	3 007,44
Текущий ремонт			510 218,98	12,72	81 401,38
• Ремонт подъезда	шт	4,00	505 619,00	12,61	
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	40,00	2 518,00	0,06	
• Прочистка вентиляционных каналов	м	10,40	2 081,98	0,05	
РКЦ, услуги банка, почты			25 262,50	0,63	25 262,50
Электроэнергия на ОДН			25 663,49	0,64	25 663,49
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			78 594,43	1,96	78 594,43
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			25 262,50	0,63	25 262,50
Итого, руб.			983 790,54		
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.				24,53	