

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Институтская 3 за 2017 г.

Подразделение: Передовик, Площадь дома общая: 2 646,20 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| | | | |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г. | Начислено | Поступило от населения | Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г. |
| -34 493,97 | 438 413,51 | 406 813,59 | -66 093,89 |

| | | | |
|--|-------------------|-----------------------|--|
| Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г. | Оплачено | Затраты за месяц, руб | Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г. |
| 302 115,08 | 457 182,48 | 372 472,12 | 386 825,44 |

Дополнительные доходы

| Статья доходов | Сумма | Доход на м2 за месяц, руб |
|---------------------------------|------------------|---------------------------|
| ООО Электрон-Сервис | 1 200,00 | 0,04 |
| ГБУЗ "Молочная кухня" (39,2 м2) | 4 713,45 | 0,15 |
| ООО Лео-С (80,2 м2) | 12 935,84 | 0,41 |
| ООО УК "Модус Лео" (191,3 м2) | 26 719,60 | 0,84 |
| ЗАО "Зап-СибТранстелеком" | 2 400,00 | 0,08 |
| Е-Лайт-Телеком | 2 400,00 | 0,08 |
| Итого, руб. | 50 368,89 | 1,59 |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб | План |
|---|-------------------|------------|-----------|-----------------------------|-----------|
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | 45 409,65 | 1,43 | 45 409,65 |
| Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | | | 46 044,75 | 1,45 | 46 044,75 |
| Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства | | | 72 242,63 | 2,28 | 72 242,63 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах | | | 18 735,45 | 0,59 | 18 735,45 |
| Утилизация (захоронение) ТБО | | | 4 286,93 | 0,14 | 4 286,93 |
| Вывоз негабаритного мусора | | | 12 384,45 | 0,39 | 12 384,45 |
| Содержание контейнеров и контейнерных площадок | | | 2 699,18 | 0,09 | 2 699,18 |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | 48 267,60 | 1,52 | 48 267,60 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений | | | 2 381,63 | 0,08 | 2 381,63 |
| Текущий ремонт | | | 621,00 | 0,02 | 64 462,65 |
| • Замена труб | м | 3,00 | 621,00 | 0,02 | |
| РКЦ, услуги банка, почты | | | 20 005,70 | 0,63 | 20 005,65 |
| Электроэнергия на ОДН | | | 17 147,70 | 0,54 | 17 147,70 |
| Содержание и обслуживание внутридомового оборудования | | | 62 239,80 | 1,96 | 62 239,80 |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов | | | 20 005,65 | 0,63 | 20 005,65 |

Итого, руб. 372 472,12

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,73