

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Институтская 3А за 2017 г.

Подразделение: Передовик, Площадь дома общая: 2 717,10 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-39 863,98	463 887,21	448 396,64	-55 354,55
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-382 780,90	451 996,64	434 953,29	-365 737,55

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,07
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,04
Итого, руб.	3 600,00	0,11

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			46 628,01	1,43	46 628,01
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			47 280,15	1,45	47 280,15
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			74 180,93	2,28	74 180,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			19 238,13	0,59	19 238,13
Утилизация (захоронение) ТБО			4 401,95	0,14	4 401,95
Вывоз негабаритного мусора			12 716,73	0,39	12 716,73
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 771,60	0,09	2 771,60
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			49 562,64	1,52	49 562,64
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 445,53	0,08	2 445,53
Текущий ремонт			43 669,27	1,34	66 192,21
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	60,00	30 360,00	0,93	
• Замена труб	м	3,00	1 083,35	0,03	
• Замена запорной арматуры	шт	6,00	12 225,92	0,37	
РКЦ, услуги банка, почты			20 542,41	0,63	20 542,41
Электроэнергия на ОДН			27 063,81	0,83	27 063,81
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			63 909,72	1,96	63 909,72
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			20 542,41	0,63	20 542,41
Итого, руб.			434 953,29		
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.				13,34	