

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Институтская 29 за 2017 г.**

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 3 375,10 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-53 654,06</b>	<b>566 342,13</b>	<b>545 740,48</b>	<b>-74 255,71</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-20 608,68</b>	<b>551 740,48</b>	<b>499 535,08</b>	<b>31 596,72</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	<b>1 200,00</b>	<b>0,03</b>
Сибирские сети	<b>2 400,00</b>	<b>0,06</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 400,00</b>	<b>0,06</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>6 000,00</b>	<b>0,15</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			57 916,72	1,43	57 916,72
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			58 726,74	1,45	58 726,74
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			92 140,23	2,28	92 140,23
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			23 895,71	0,59	23 895,71
Утилизация (захоронение) ТБО			5 467,66	0,13	5 467,66
Вывоз негабаритного мусора			15 795,47	0,39	15 795,47
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 442,60	0,08	3 442,60
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			61 561,82	1,52	61 561,82
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 037,59	0,08	3 037,59
Текущий ремонт			16 355,76	0,40	82 217,44
• Замена труб	м	6,50	4 808,76	0,12	
• Замена запорной арматуры	шт	7,00	11 547,00	0,29	
РКЦ, услуги банка, почты			25 515,76	0,63	25 515,76
Электроэнергия на ОДН			30 780,91	0,76	30 780,91
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			79 382,35	1,96	79 382,35
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			25 515,76	0,63	25 515,76

Итого, руб. 499 535,08  
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,33