

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Институтская 26 за 2017 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 2 539,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-33 360,57	420 622,80	410 549,19	-43 434,18
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
82 735,74	501 143,79	381 131,55	202 747,98

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Пенсионный фонд (643 м2)	86 994,60	2,85
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,04
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,08
Итого, руб.	90 594,60	2,97

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			43 585,54	1,43	43 585,54
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			44 195,13	1,45	44 195,13
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			69 340,64	2,28	69 340,64
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			17 982,85	0,59	17 982,85
Утилизация (захоронение) ТБО			4 114,72	0,14	4 114,72
Вывоз негабаритного мусора			11 886,97	0,39	11 886,97
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 590,75	0,09	2 590,75
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			46 328,69	1,52	46 328,69
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 285,96	0,08	2 285,96
Текущий ремонт			22 389,00	0,73	61 873,18
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	220,00	5 035,00	0,17	
• Прочистка вентиляционных каналов	м	35,20	7 064,00	0,23	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	10 290,00	0,34	
РКЦ, услуги банка, почты			19 202,02	0,63	19 202,02
Электроэнергия на ОДН			18 287,64	0,60	18 287,64
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			59 739,62	1,96	59 739,62
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			19 202,02	0,63	19 202,02

Итого, руб. **381 131,55**
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **12,51**