

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Институтская 25 за 2017 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 3 252,20 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-92 181,40	546 689,74	528 993,23	-109 877,91

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-208 761,44	532 593,23	474 232,48	-150 400,69

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,03
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,06
Итого, руб.	3 600,00	0,09

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			55 823,20	1,43	55 823,20
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			56 603,94	1,45	56 603,94
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			88 809,63	2,28	88 809,63
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			23 031,95	0,59	23 031,95
Утилизация (захоронение) ТБО			5 270,02	0,14	5 270,02
Вывоз негабаритного мусора			15 224,51	0,39	15 224,51
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 318,16	0,09	3 318,16
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			59 336,54	1,52	59 336,54
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 927,79	0,08	2 927,79
Текущий ремонт			6 762,00	0,17	79 245,52
• Замена канализации	шт	5,00	1 450,00	0,04	
• Прочистка вентиляционных каналов	м	15,00	516,00	0,01	
• Замена труб	м	1,50	874,00	0,02	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	3 922,00	0,10	
РКЦ, услуги банка, почты			24 593,44	0,63	24 593,44
Электроэнергия на ОДН			31 424,95	0,81	31 424,95
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			76 512,91	1,96	76 512,91
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			24 593,44	0,63	24 593,44

Итого, руб. 474 232,48

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,15