

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Институтская 24 за 2017 г.**

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 2 623,00 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-44 045,38</b>	<b>432 773,05</b>	<b>412 028,91</b>	<b>-64 789,52</b>
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>155 158,33</b>	<b>570 493,84</b>	<b>371 893,81</b>	<b>353 758,36</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Комитет соц. защиты населения (563 м2)	<b>154 864,93</b>	<b>4,92</b>
ООО Электрон-Сервис	<b>1 200,00</b>	<b>0,04</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 400,00</b>	<b>0,08</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>158 464,93</b>	<b>5,03</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			45 013,25	1,43	45 013,25
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			45 642,81	1,45	45 642,81
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			71 612,00	2,28	71 612,00
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			18 571,90	0,59	18 571,90
Утилизация (захоронение) ТБО			4 249,50	0,14	4 249,50
Вывоз негабаритного мусора			12 276,34	0,39	12 276,34
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 675,61	0,09	2 675,61
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			47 846,26	1,52	47 846,26
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 360,84	0,08	2 360,84
Текущий ремонт			2 974,00	0,09	63 899,93
* Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	150,00	2 974,00	0,09	
РКЦ, услуги банка, почты			19 831,01	0,63	19 831,01
Электроэнергия на ОДН			17 312,79	0,55	17 312,79
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			61 696,49	1,96	61 696,49
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			19 831,01	0,63	19 831,01
<b>Итого, руб.</b>			<b>371 893,81</b>		
<b>Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.</b>				<b>11,82</b>	