

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Институтская 17 за 2017 г.**

Подразделение: Передовик, Площадь дома общая: 2 556,30 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

|   |                   |                           |   |
|---|-------------------|---------------------------|---|
| Задолженность/переплата (-/+) на<br>01.01.2017 г. | Начислено         | Поступило от<br>населения | Задолженность/переплата (-/+) на<br>31.12.2017 г. |
| <b>-42 730,77</b>                                 | <b>425 043,24</b> | <b>395 022,49</b>         | <b>-72 751,52</b>                                 |

|   |                   |                          |  |
|---|-------------------|--------------------------|--|
| Остаток по дому (-/+) на<br>01.01.2017 г. | Оплачено          | Затраты за месяц,<br>руб | Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г. |
| <b>93 520,65</b>                          | <b>463 047,88</b> | <b>385 551,26</b>        | <b>171 017,27</b>                      |

**Дополнительные доходы**

| Статья доходов                    | Сумма            | Доход на м2 за<br>месяц, руб |
|-----------------------------------|------------------|------------------------------|
| ф.л. Алексикова (9,6 м2)          | 1 665,00         | 0,05                         |
| ИП Воробьев (49 м2)               | 8 916,00         | 0,29                         |
| ИП Ефименко (252,1 м2)            | 25 000,00        | 0,81                         |
| ИП Синельникова (9,6 м2)          | 1 530,00         | 0,05                         |
| ООО Ателье на снежинке (57,82 м2) | 9 335,00         | 0,30                         |
| ф.л. Симкин (122,6 м2)            | 17 979,39        | 0,59                         |
| ООО Электрон-Сервис               | 1 200,00         | 0,04                         |
| Е-Лайт-Телеком                    | 2 400,00         | 0,08                         |
| <b>Итого, руб.</b>                | <b>68 025,39</b> | <b>2,22</b>                  |

**2. Затраты**

| Статья затрат   | Единица<br>измерения | Количество | Сумма             | Затраты на м2 за<br>месяц, руб | План      |
|---|----------------------|------------|-------------------|--------------------------------|-----------|
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |                      |            | 43 891,85         | 1,43                           | 43 891,85 |
| Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов  |                      |            | 44 505,72         | 1,45                           | 44 505,72 |
| Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства                      |                      |            | 69 827,94         | 2,28                           | 69 827,94 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах                        |                      |            | 18 109,22         | 0,59                           | 18 109,22 |
| Утилизация (захоронение) ТБО  |                      |            | 4 143,64          | 0,14                           | 4 143,64  |
| Вывоз негабаритного мусора  |                      |            | 11 970,50         | 0,39                           | 11 970,50 |
| Содержание контейнеров и контейнерных площадок  |                      |            | 2 608,96          | 0,09                           | 2 608,96  |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                       |                      |            | 46 654,27         | 1,52                           | 46 654,27 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений  |                      |            | 2 302,02          | 0,08                           | 2 302,02  |
| Текущий ремонт  |                      |            | 22 752,90         | 0,74                           | 62 308,01 |
| • Ремонт кровли   | м2                   | 45,00      | 19 332,00         | 0,63                           |           |
| • Замена запорной арматуры  | шт                   | 7,00       | 3 420,90          | 0,11                           |           |
| РКЦ, услуги банка, почты  |                      |            | 19 336,97         | 0,63                           | 19 336,97 |
| Электроэнергия на ОДН   |                      |            | 19 950,84         | 0,65                           | 19 950,84 |
| Содержание и обслуживание внутридомового оборудования                                     |                      |            | 60 159,46         | 1,96                           | 60 159,46 |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов  |                      |            | 19 336,97         | 0,63                           | 19 336,97 |
| <b>Итого, руб.</b>  |                      |            | <b>385 551,26</b> |                                |           |

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,57