

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Институтская 14 за 2017 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 1 447,70 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-42 712,41	244 758,74	231 374,88	-56 096,27
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-137 953,66	271 823,47	218 184,72	-84 314,91

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ИП Иванов (165,4 м2)	36 848,59	2,12
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,07
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,14
Итого, руб.	40 448,59	2,33

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			24 844,25	1,43	24 844,25
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			25 191,72	1,45	25 191,72
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			39 524,94	2,28	39 524,94
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			10 250,42	0,59	10 250,42
Утилизация (захоронение) ТБО			2 345,44	0,14	2 345,44
Вывоз негабаритного мусора			6 775,70	0,39	6 775,70
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 476,76	0,09	1 476,76
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			26 407,87	1,52	26 407,87
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 303,02	0,08	1 303,02
Текущий ремонт			11 352,00	0,65	35 268,41
• Ремонт кровли	м2	17,20	11 352,00	0,65	
РКЦ, услуги банка, почты			10 945,37	0,63	10 945,37
Электроэнергия на ОДН			12 769,60	0,74	12 769,60
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			34 052,26	1,96	34 052,26
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			10 945,37	0,63	10 945,37
Итого, руб.			218 184,72		
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.				12,56	