

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Институтская 13 за 2017 г.**

Подразделение: Передовик, Площадь дома общая: 2 528,00 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-19 899,13</b>	<b>424 400,76</b>	<b>413 576,62</b>	<b>-30 723,27</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-190 930,65</b>	<b>489 104,79</b>	<b>406 406,37</b>	<b>-108 232,23</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ИП Иванов (265,9 м2)	<b>56 749,77</b>	<b>1,87</b>
ООО Прогресс (Ионов 75,4 м2)	<b>1 678,40</b>	<b>0,06</b>
ООО Электрон-Сервис	<b>1 200,00</b>	<b>0,04</b>
ООО Ярославна (87,9 м2)	<b>13 500,00</b>	<b>0,45</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 400,00</b>	<b>0,08</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>75 528,17</b>	<b>2,49</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>43 380,48</b>	<b>1,43</b>	<b>43 380,48</b>
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			<b>43 987,20</b>	<b>1,45</b>	<b>43 987,20</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>69 014,40</b>	<b>2,28</b>	<b>69 014,40</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>17 898,24</b>	<b>0,59</b>	<b>17 898,24</b>
Утилизация (захоронение) ТБО			<b>4 095,36</b>	<b>0,14</b>	<b>4 095,36</b>
Вывоз негабаритного мусора			<b>11 831,04</b>	<b>0,39</b>	<b>11 831,04</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>2 578,56</b>	<b>0,09</b>	<b>2 578,56</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>46 110,72</b>	<b>1,52</b>	<b>46 110,72</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>2 275,20</b>	<b>0,08</b>	<b>2 275,20</b>
Текущий ремонт			<b>43 587,81</b>	<b>1,44</b>	<b>61 582,08</b>
• Ремонт кровли	м2	36,10	<b>18 351,00</b>	<b>0,60</b>	
• Замена труб	м	15,50	<b>10 942,38</b>	<b>0,36</b>	
• Замена запорной арматуры	шт	5,00	<b>14 294,43</b>	<b>0,47</b>	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>19 111,68</b>	<b>0,63</b>	<b>19 111,68</b>
Электроэнергия на ОДН			<b>23 965,44</b>	<b>0,79</b>	<b>23 965,44</b>
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			<b>59 458,56</b>	<b>1,96</b>	<b>59 458,56</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			<b>19 111,68</b>	<b>0,63</b>	<b>19 111,68</b>

**Итого, руб. 406 406,37**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,40**