

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Институтская 109 за 2017 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 2 044,30 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-79 203,92	343 233,84	321 014,64	-101 423,12
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
39 146,91	327 014,64	304 962,25	61 199,30

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,05
Сибирские сети	2 400,00	0,10
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,10
Итого, руб.	6 000,00	0,24

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			35 074,18	1,43	35 074,18
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			35 564,73	1,45	35 564,73
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			55 799,84	2,27	55 799,84
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			14 471,17	0,59	14 471,17
Утилизация (захоронение) ТБО			3 311,20	0,13	3 311,20
Вывоз негабаритного мусора			9 565,69	0,39	9 565,69
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 084,83	0,08	2 084,83
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			37 281,65	1,52	37 281,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 839,56	0,07	1 839,56
Текущий ремонт			13 822,00	0,56	49 790,62
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	5 070,00	0,21	
• Замена светильника уличного освещения	шт	1,00	8 752,00	0,36	
РКЦ, услуги банка, почты			15 452,26	0,63	15 452,26
Электроэнергия на ОДН			17 169,18	0,70	17 169,18
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			48 073,70	1,96	48 073,70
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			15 452,26	0,63	15 452,26
Итого, руб.			304 962,25		
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.				12,43	