

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Институтская 107 за 2017 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 3 987,10 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-212 297,23	664 027,91	590 330,86	-285 994,28

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-378 341,20	596 330,86	586 587,26	-368 597,60

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,03
Сибирские сети	2 400,00	0,05
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,05
Итого, руб.	6 000,00	0,13

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			68 439,23	1,43	68 439,23
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			69 396,42	1,45	69 396,42
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			108 880,59	2,28	108 880,59
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			28 237,16	0,59	28 237,16
Утилизация (захоронение) ТБО			6 461,05	0,14	6 461,05
Вывоз негабаритного мусора			18 665,24	0,39	18 665,24
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 068,07	0,09	4 068,07
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			72 746,59	1,52	72 746,59
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 589,47	0,08	3 589,47
Текущий ремонт			19 211,69	0,40	97 154,99
• Ремонт кровли	м2	130,87	4 319,00	0,09	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	36,00	10 785,00	0,23	
• Замена труб	м	12,00	3 605,69	0,08	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	502,00	0,01	
РКЦ, услуги банка, почты			30 151,55	0,63	30 151,55
Электроэнергия на ОДН			32 783,83	0,69	32 783,83
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			93 804,82	1,96	93 804,82
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			30 151,55	0,63	30 151,55

Итого, руб. **586 587,26**
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **12,26**