

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Институтская 102 за 2017 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 3 370,30 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-51 543,62	605 771,79	605 097,84	-52 217,57

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-366 617,38	626 167,22	483 595,98	-224 046,14

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО АПС (93,6 м2)	17 469,38	0,43
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,03
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,06
Итого, руб.	21 069,38	0,52

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			57 832,63	1,43	57 832,63
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			58 641,48	1,45	58 641,48
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			92 006,46	2,27	92 006,46
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			23 861,02	0,59	23 861,02
Утилизация (захоронение) ТБО			5 459,72	0,13	5 459,72
Вывоз негабаритного мусора			15 772,54	0,39	15 772,54
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 437,60	0,08	3 437,60
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			61 472,45	1,52	61 472,45
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 033,18	0,07	3 033,18
Текущий ремонт			1 927,00	0,05	82 098,07
• Ремонт дверей	шт	2,00	1 454,00	0,04	
• Установка дверных блоков	м2	1,70	473,00	0,01	
РКЦ, услуги банка, почты			25 478,71	0,63	25 478,71
Электроэнергия на ОДН			29 927,38	0,74	29 927,38
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			79 267,10	1,96	79 267,10
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			25 478,71	0,63	25 478,71

Итого, руб. 483 595,98
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,96