

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Институтская 100 за 2017 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 3 328,20 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-37 953,77	563 131,57	557 619,58	-43 465,76

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-215 146,48	563 619,58	492 973,00	-144 499,90

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,06
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,03
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,06
Итого, руб.	6 000,00	0,15

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			57 111,91	1,43	57 111,91
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			57 910,68	1,45	57 910,68
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			90 859,86	2,28	90 859,86
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			23 563,66	0,59	23 563,66
Утилизация (захоронение) ТБО			5 391,68	0,13	5 391,68
Вывоз негабаритного мусора			15 575,98	0,39	15 575,98
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 394,76	0,08	3 394,76
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			60 706,37	1,52	60 706,37
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 995,38	0,08	2 995,38
Текущий ремонт			19 702,97	0,49	81 074,95
• Замена канализации	шт	8,00	3 424,00	0,09	
• Замена труб	м	22,50	10 535,97	0,26	
• Замена запорной арматуры	шт	10,00	5 743,00	0,14	
РКЦ, услуги банка, почты			25 161,19	0,63	25 161,19
Электроэнергия на ОДН			27 158,11	0,68	27 158,11
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			78 279,26	1,96	78 279,26
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			25 161,19	0,63	25 161,19

Итого, руб. **492 973,00**
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **12,34**