

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Институтская 1 за 2017 г.

Подразделение: Комфорт, Площадь дома общая: 6 071,60 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| | | | |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г. | Начислено | Поступило от населения | Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г. |
| -121 284,73 | 993 599,28 | 959 077,88 | -155 806,13 |
| Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г. | Оплачено | Затраты за месяц, руб | Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г. |
| 71 994,43 | 965 077,88 | 1 111 402,88 | -74 330,57 |

Дополнительные доходы

| Статья доходов | Сумма | Доход на м2 за месяц, руб |
|---------------------------|-----------------|---------------------------|
| ООО Электрон-Сервис | 1 200,00 | 0,02 |
| Е-Лайт-Телеком | 2 400,00 | 0,03 |
| ЗАО "Зап-СибТранстелеком" | 2 400,00 | 0,03 |
| Итого, руб. | 6 000,00 | 0,08 |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб | План |
|---|-------------------|------------|---------------------|-----------------------------|------------|
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | 103 399,64 | 1,42 | 103 399,64 |
| Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | | | 104 840,22 | 1,44 | 104 840,22 |
| Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства | | | 164 504,42 | 2,26 | 164 504,42 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах | | | 42 659,12 | 0,59 | 42 659,12 |
| Утилизация (захоронение) ТБО | | | 9 769,22 | 0,13 | 9 769,22 |
| Вывоз негабаритного мусора | | | 28 202,06 | 0,39 | 28 202,06 |
| Содержание контейнеров и контейнерных площадок | | | 6 146,72 | 0,08 | 6 146,72 |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | 109 850,23 | 1,51 | 109 850,23 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений | | | 5 423,69 | 0,07 | 5 423,69 |
| Текущий ремонт | | | 264 663,67 | 3,63 | 146 807,42 |
| • Очистка кровли, козырьков от снега и наледи | м2 | 1 158,00 | 22 828,00 | 0,31 | |
| • Ремонт канализации | шт | 1,00 | 315,00 | 0,00 | |
| • Замена запорной арматуры | шт | 3,00 | 1 134,00 | 0,02 | |
| • Замена водосточной трубы | шт | 1,00 | 975,00 | 0,01 | |
| • Ремонт крылец | шт | 8,00 | 239 031,00 | 3,28 | |
| • Ремонт освещения | шт | 1,00 | 275,00 | 0,00 | |
| • Заделка отверстий в стволе м/камер | м2 | 1,00 | 105,67 | 0,00 | |
| РКЦ, услуги банка, почты | | | 45 666,56 | 0,63 | 45 666,56 |
| Электроэнергия на ОДН | | | 39 042,11 | 0,54 | 39 042,11 |
| Содержание и обслуживание внутридомового оборудования | | | 141 683,95 | 1,94 | 141 683,95 |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов | | | 45 551,27 | 0,63 | 45 551,27 |
| Итого, руб. | | | 1 111 402,88 | | |
| Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. | | | | 15,25 | |