

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Жолтовского 9 за 2017 г.

Подразделение: ЖЭК №9, Площадь дома общая: 5 702,60 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-94 751,00	948 737,65	926 577,03	-116 911,62

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-393 138,62	932 577,03	906 485,38	-367 046,97

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,04
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,02
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,04
Итого, руб.	6 000,00	0,09

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			97 850,61	1,43	97 850,61
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			99 219,15	1,45	99 219,15
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			155 671,43	2,27	155 671,43
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			40 371,93	0,59	40 371,93
Утилизация (захоронение) ТБО			9 237,65	0,13	9 237,65
Вывоз негабаритного мусора			26 686,53	0,39	26 686,53
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			5 816,30	0,08	5 816,30
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			104 009,04	1,52	104 009,04
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			5 132,03	0,07	5 132,03
Текущий ремонт			96 651,81	1,41	138 906,81
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	72,00	30 520,00	0,45	
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	900,00	14 643,00	0,21	
• Прочистка вентиляционных каналов	м	7,44	1 620,00	0,02	
• Замена труб	м	48,00	36 152,09	0,53	
• Замена запорной арматуры	шт	7,00	2 686,72	0,04	
• Замена светильника уличного освещения	шт	2,00	11 030,00	0,16	
РКЦ, услуги банка, почты			43 109,01	0,63	43 109,01
Электроэнергия на ОДН			45 503,96	0,66	45 503,96
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			134 116,92	1,96	134 116,92
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			43 109,01	0,63	43 109,01

Итого, руб. **906 485,38**

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **13,25**