

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Жолтовского 8 за 2017 г.

Подразделение: ЖЭК №9, Площадь дома общая: 4 271,20 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-95 730,24	707 571,05	694 228,95	-109 072,34
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
308 913,83	733 522,95	696 784,77	345 652,01

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ф.л. Махмутова (93,8 м2)	19 862,00	0,39
ф.л. Плотникова (76 м2)	13 432,00	0,26
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,05
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,02
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,05
Итого, руб.	39 294,00	0,77

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			73 205,42	1,43	73 205,42
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			74 229,27	1,45	74 229,27
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			116 463,17	2,27	116 463,17
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			30 203,63	0,59	30 203,63
Утилизация (захоронение) ТБО			6 911,00	0,13	6 911,00
Вывоз негабаритного мусора			19 965,11	0,39	19 965,11
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 351,37	0,08	4 351,37
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			77 812,75	1,52	77 812,75
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 839,45	0,07	3 839,45
Текущий ремонт			93 479,97	1,82	103 920,98
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	1 670,00	22 765,00	0,44	
• Замена запорной арматуры	шт	6,00	2 591,97	0,05	
• Ремонт крылец	шт	6,00	68 123,00	1,33	
РКЦ, услуги банка, почты			32 251,34	0,63	32 251,34
Электроэнергия на ОДН			31 483,45	0,61	31 483,45
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			100 337,50	1,96	100 337,50
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			32 251,34	0,63	32 251,34
Итого, руб.			696 784,77		
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.				13,59	