

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Жолтовского 3 за 2017 г.

Подразделение: Комфорт, Площадь дома общая: 10 116,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-256 723,73	2 286 309,89	2 225 774,94	-317 258,68

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
314 071,55	2 237 674,94	2 740 358,27	-188 611,78

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,01
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,02
ИП Косенко (12 м2)	3 500,00	0,03
Сибирские сети	2 400,00	0,02
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,02
Итого, руб.	11 900,00	0,10

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			173 560,53	1,43	173 560,53
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			175 987,95	1,45	175 987,95
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			276 119,03	2,27	276 119,03
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			87 387,12	0,72	87 387,12
Работы по содержанию и ремонту лифта			473 346,90	3,90	473 346,90
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			71 608,89	0,59	71 608,89
Утилизация (захоронение) ТБО			16 385,09	0,13	16 385,09
Вывоз негабаритного мусора			47 334,69	0,39	47 334,69
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			10 316,54	0,08	10 316,54
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			184 483,92	1,52	184 483,92
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			9 102,83	0,07	9 102,83
Текущий ремонт			700 111,74	5,77	246 383,13
• Ремонт откосов оконных	м	60,50	95 411,00	0,79	
• Ремонт лифта	шт	2,00	39 190,00	0,32	
• Установка металлических дверей	шт	2,00	32 850,00	0,27	
• Ремонт кровли	м2	262,00	206 419,00	1,70	
• Ремонт подъезда	шт	2,00	222 841,66	1,84	
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	228,00	39 936,00	0,33	
• Валка деревьев	шт	2,00	9 434,00	0,08	
• Замена труб	м	15,50	6 539,85	0,05	
• Установка люка на чердак	шт	5,00	35 275,00	0,29	
• Замена запорной арматуры	шт	11,00	5 703,27	0,05	
• Ремонт крылец	шт	5,00	4 961,96	0,04	
• Замена этажных светильников	шт	5,00	1 550,00	0,01	
РКЦ, услуги банка, почты			76 463,73	0,63	76 463,73
Электроэнергия на ОДН			123 798,42	1,02	123 798,42
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			237 887,16	1,96	237 887,16
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			76 463,73	0,63	76 463,73
Итого, руб.			2 740 358,27		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 22,57