

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Жолтовского 20 за 2017 г.**

Подразделение: ЖЭК №9, Площадь дома общая: 4 291,00 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-78 486,69</b>	<b>725 286,22</b>	<b>698 953,12</b>	<b>-104 819,79</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-223 291,83</b>	<b>727 625,18</b>	<b>714 709,72</b>	<b>-210 376,37</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО АПС (107,9 м2)	<b>20 272,06</b>	<b>0,39</b>
ООО Электрон-Сервис	<b>1 200,00</b>	<b>0,02</b>
Сибирские сети	<b>2 400,00</b>	<b>0,05</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 400,00</b>	<b>0,05</b>
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	<b>2 400,00</b>	<b>0,05</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>28 672,06</b>	<b>0,56</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>73 626,70</b>	<b>1,43</b>	<b>73 626,70</b>
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			<b>74 656,44</b>	<b>1,45</b>	<b>74 656,44</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>117 133,38</b>	<b>2,27</b>	<b>117 133,38</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>30 377,45</b>	<b>0,59</b>	<b>30 377,45</b>
Утилизация (захоронение) ТБО			<b>6 950,77</b>	<b>0,13</b>	<b>6 950,77</b>
Вывоз негабаритного мусора			<b>20 080,01</b>	<b>0,39</b>	<b>20 080,01</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>4 376,41</b>	<b>0,08</b>	<b>4 376,41</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>78 260,54</b>	<b>1,52</b>	<b>78 260,54</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>3 861,54</b>	<b>0,07</b>	<b>3 861,54</b>
Текущий ремонт			<b>94 031,52</b>	<b>1,83</b>	<b>104 519,02</b>
• Механизованная уборка дворовой территории от снега	ч	9,00	23 272,00	0,45	
• Ремонт кровли	м2	3,36	3 920,00	0,08	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	6,00	2 760,00	0,05	
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	740,00	10 966,67	0,21	
• Валка деревьев	шт	2,00	2 541,00	0,05	
• Утепление чердачного помещения	м2	4,20	4 137,00	0,08	
• Замена труб	м	0,50	186,08	0,00	
• Перила на крыльцо	шт	1,00	8 660,00	0,17	
• Замена запорной арматуры	шт	5,00	12 021,77	0,23	
• Замена светильника уличного освещения	шт	1,00	22 627,00	0,44	
• Смена поручня	шт	1,00	2 940,00	0,06	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>32 436,94</b>	<b>0,63</b>	<b>32 436,94</b>
Электроэнергия на ОДН			<b>45 566,17</b>	<b>0,88</b>	<b>45 566,17</b>
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			<b>100 914,91</b>	<b>1,96</b>	<b>100 914,91</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			<b>32 436,94</b>	<b>0,63</b>	<b>32 436,94</b>

Итого, руб. **714 709,72**

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **13,88**