

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Жолтовского 2 за 2017 г.

Подразделение: Комфорт, Площадь дома общая: 10 731,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-210 151,80	2 446 476,21	2 389 900,00	-266 728,01

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
1 434 935,62	2 576 398,96	2 560 605,54	1 450 729,04

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ИП Видягин С.А. (68,8 м2)	18 762,14	0,15
ф.л. Шарапов Д.Н. (122,4 м2)	10 866,00	0,08
ИП Старцева (47,7 м2)	11 665,50	0,09
ООО Ланс (168,2 м2)	40 187,55	0,31
ф.л. Дуспанов (132,8 м2)	22 000,22	0,17
ф.л. Процаков (92,5 м2)	10 537,55	0,08
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,01
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,02
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,02
ИП Сурина	66 480,00	0,52
Итого, руб.	186 498,96	1,45

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			184 142,24	1,43	184 142,24
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			186 717,66	1,45	186 717,66
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			292 953,57	2,27	292 953,57
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			92 714,98	0,72	92 714,98
Работы по содержанию и ремонту лифта			502 206,12	3,90	502 206,12
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			75 974,77	0,59	75 974,77
Утилизация (захоронение) ТБО			17 384,06	0,13	17 384,06
Вывоз негабаритного мусора			50 220,61	0,39	50 220,61
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			10 945,52	0,08	10 945,52
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			195 731,62	1,52	195 731,62
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			9 657,81	0,07	9 657,81
Текущий ремонт			374 077,36	2,90	261 404,72
• Установка мусороприемного клапана	шт	7,00	43 659,00	0,34	
• Ремонт лифта	шт	1,00	32 044,00	0,25	
• Установка малых форм	шт	2,00	18 170,00	0,14	
• Ремонт кровли	м2	240,00	161 800,00	1,26	
• Установка металлических козырьков	шт	2,00	46 673,00	0,36	
• Замена труб	м	4,00	2 817,46	0,02	
• Установка почтовых ящиков	шт	27,00	60 408,90	0,47	
• Замена стеклопакета	шт	3,00	8 505,00	0,07	
РКЦ, услуги банка, почты			81 125,60	0,63	81 125,60
Электроэнергия на ОДН			153 237,25	1,19	153 237,25
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			252 390,77	1,96	252 390,77
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			81 125,60	0,63	81 125,60

Итого, руб. 2 560 605,54
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 19,88