

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Жолтовского 19 за 2017 г.

Подразделение: ЖЭК №9, Площадь дома общая: 8 575,70 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-175 925,25	1 986 750,06	1 983 776,23	-178 899,08
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-30 096,34	1 989 776,23	2 593 618,66	-633 938,77

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,01
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,02
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,02
Итого, руб.	6 000,00	0,06

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			147 123,83	1,43	147 123,83
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			149 181,51	1,45	149 181,51
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			234 060,65	2,27	234 060,65
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			74 076,34	0,72	74 076,34
Работы по содержанию и ремонту лифта			401 246,82	3,90	401 246,82
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			60 701,44	0,59	60 701,44
Утилизация (захоронение) ТБО			13 889,31	0,13	13 889,31
Вывоз негабаритного мусора			40 124,68	0,39	40 124,68
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			8 745,12	0,08	8 745,12
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			156 383,38	1,52	156 383,38
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			7 716,29	0,07	7 716,29
Текущий ремонт			815 786,60	7,93	208 854,11
• Ремонт кровли	м2	1 363,00	789 863,00	7,68	
• Замена труб	м	15,50	11 950,60	0,12	
• Утепление труб энергофлексом	м	26,00	13 202,00	0,13	
• Замена запорной арматуры	шт	3,50	771,00	0,01	
РКЦ, услуги банка, почты			64 816,79	0,63	64 816,79
Электроэнергия на ОДН			153 296,86	1,49	153 296,86
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			201 652,25	1,96	201 652,25
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			64 816,79	0,63	64 816,79

Итого, руб. 2 593 618,66

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 25,20