

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Жолтовского 18 за 2017 г.

Подразделение: ЖЭК №9, Площадь дома общая: 6 160,70 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-101 967,52	1 037 544,88	1 045 806,59	-93 705,81
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-159 525,30	1 059 031,00	1 347 914,20	-448 408,50

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,03
ПАО Левобережный (53,8м2)	9 624,41	0,13
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,02
Итого, руб.	13 224,41	0,18

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			105 735,63	1,43	105 735,63
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			107 214,45	1,45	107 214,45
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			168 215,78	2,28	168 215,78
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			53 237,52	0,72	53 237,52
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			43 625,19	0,59	43 625,19
Утилизация (захоронение) ТБО			9 982,04	0,14	9 982,04
Вывоз негабаритного мусора			28 836,99	0,39	28 836,99
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			6 284,99	0,09	6 284,99
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			112 390,32	1,52	112 390,32
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			5 545,58	0,08	5 545,58
Текущий ремонт			408 493,77	5,53	150 100,23
• Ремонт кровли	м2	392,00	260 517,00	3,52	
• Покраска цоколя	м2	472,00	124 124,00	1,68	
• Замена запорной арматуры	шт	6,00	7 307,77	0,10	
• Замена светильника уличного освещения	шт	3,00	16 545,00	0,22	
РКЦ, услуги банка, почты			46 582,83	0,63	46 582,83
Электроэнергия на ОДН			60 261,92	0,82	60 261,92
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			144 924,36	1,96	144 924,36
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			46 582,83	0,63	46 582,83

Итого, руб. **1 347 914,20**

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **18,23**