

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Жолтовского 17 за 2017 г.

Подразделение: ЖЭК №9, Площадь дома общая: 4 423,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-105 504,04	737 086,26	705 892,26	-136 698,04
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-208 823,69	711 892,26	690 669,77	-187 601,20

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,05
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,02
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,05
Итого, руб.	6 000,00	0,11

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			75 912,41	1,43	75 912,41
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			76 974,12	1,45	76 974,12
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			120 769,74	2,28	120 769,74
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			31 320,50	0,59	31 320,50
Утилизация (захоронение) ТБО			7 166,56	0,14	7 166,56
Вывоз негабаритного мусора			20 703,38	0,39	20 703,38
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 512,28	0,09	4 512,28
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			80 690,11	1,52	80 690,11
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 981,42	0,08	3 981,42
Текущий ремонт			61 339,97	1,16	107 763,77
• Ремонт кровли	м2	39,00	28 524,00	0,54	
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	1 437,00	18 892,00	0,36	
• Замена труб	м	1,00	537,00	0,01	
• Замена запорной арматуры	шт	10,00	3 930,97	0,07	
• Утепление чердачного перекрытия	м2	9,60	9 456,00	0,18	
РКЦ, услуги банка, почты			33 443,93	0,63	33 443,93
Электроэнергия на ОДН			36 363,64	0,69	36 363,64
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			104 047,78	1,96	104 047,78
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			33 443,93	0,63	33 443,93

Итого, руб. 690 669,77

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,01