

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Жолтовского 16 за 2017 г.

Подразделение: ЖЭК №9, Площадь дома общая: 2 725,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-92 898,02	459 665,08	444 945,77	-107 617,33

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-130 524,18	450 945,77	533 868,27	-213 446,68

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,04
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,07
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,07
Итого, руб.	6 000,00	0,18

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			46 762,72	1,43	46 762,72
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			47 416,74	1,45	47 416,74
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			74 395,23	2,28	74 395,23
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			19 293,71	0,59	19 293,71
Утилизация (захоронение) ТБО			4 414,66	0,14	4 414,66
Вывоз негабаритного мусора			12 753,47	0,39	12 753,47
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 779,60	0,09	2 779,60
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			49 705,82	1,52	49 705,82
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 452,59	0,08	2 452,59
Текущий ремонт			141 453,86	4,33	66 383,44
• Ремонт кровли	м2	20,00	3 222,00	0,10	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	244,00	107 620,00	3,29	
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	1 040,00	13 700,00	0,42	
• Замена труб	м	2,00	520,00	0,02	
• Замена запорной арматуры	шт	10,00	16 391,86	0,50	
РКЦ, услуги банка, почты			20 601,76	0,63	20 601,76
Электроэнергия на ОДН			27 142,00	0,83	27 141,99
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			64 094,35	1,96	64 094,35
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			20 601,76	0,63	20 601,76

Итого, руб. **533 868,27**

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **16,33**