

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Жолтовского 13 за 2017 г.**

Подразделение: Комфорт, Площадь дома общая: 3 711,00 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-63 270,72</b>	<b>628 402,59</b>	<b>592 563,10</b>	<b>-99 110,21</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>2 532,08</b>	<b>600 963,10</b>	<b>579 283,69</b>	<b>24 211,49</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Сибирские сети	<b>2 400,00</b>	<b>0,05</b>
ООО Электрон-Сервис	<b>1 200,00</b>	<b>0,03</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 400,00</b>	<b>0,05</b>
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	<b>2 400,00</b>	<b>0,05</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>8 400,00</b>	<b>0,19</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>63 686,77</b>	<b>1,43</b>	<b>63 686,77</b>
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			<b>64 577,49</b>	<b>1,45</b>	<b>64 577,49</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>101 319,86</b>	<b>2,28</b>	<b>101 319,86</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>26 276,36</b>	<b>0,59</b>	<b>26 276,36</b>
Утилизация (захоронение) ТБО			<b>6 012,39</b>	<b>0,14</b>	<b>6 012,39</b>
Вывоз негабаритного мусора			<b>17 369,12</b>	<b>0,39</b>	<b>17 369,12</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>3 785,58</b>	<b>0,09</b>	<b>3 785,58</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>67 695,02</b>	<b>1,52</b>	<b>67 695,02</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>3 340,22</b>	<b>0,08</b>	<b>3 340,22</b>
Текущий ремонт			<b>43 958,54</b>	<b>0,99</b>	<b>90 408,49</b>
• Прочистка вентиляционных каналов	<b>м</b>	<b>9,80</b>	<b>1 962,00</b>	<b>0,04</b>	
• Замена труб	<b>м</b>	<b>82,50</b>	<b>40 679,25</b>	<b>0,91</b>	
• Замена запорной арматуры	<b>шт</b>	<b>4,00</b>	<b>1 317,29</b>	<b>0,03</b>	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>28 057,81</b>	<b>0,63</b>	<b>28 057,81</b>
Электроэнергия на ОДН			<b>37 855,77</b>	<b>0,85</b>	<b>37 855,77</b>
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			<b>87 290,95</b>	<b>1,96</b>	<b>87 290,95</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			<b>28 057,81</b>	<b>0,63</b>	<b>28 057,81</b>

Итого, руб. **579 283,69**

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **13,01**