

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Жолтовского 12/1 за 2017 г.**

Подразделение: Комфорт, Площадь дома общая: 2 311,10 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

|  |                   |                        |  |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г. | Начислено         | Поступило от населения | Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г. |
| <b>-40 898,19</b>                              | <b>394 412,62</b> | <b>392 664,21</b>      | <b>-42 646,60</b>                              |
| Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.         | Оплачено          | Затраты за месяц, руб  | Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.         |
| <b>80 699,32</b>                               | <b>393 264,21</b> | <b>336 744,84</b>      | <b>137 218,69</b>                              |

**Дополнительные доходы**

|                    |               |                           |
|--------------------|---------------|---------------------------|
| Статья доходов     | Сумма         | Доход на м2 за месяц, руб |
| Е-Лайт-Телеком     | <b>600,00</b> | <b>0,02</b>               |
| <b>Итого, руб.</b> | <b>600,00</b> | <b>0,02</b>               |

**2. Затраты**

| Статья затрат   | Единица измерения | Количество | Сумма             | Затраты на м2 за месяц, руб | План      |
|---|-------------------|------------|-------------------|-----------------------------|-----------|
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |                   |            | 39 658,48         | 1,43                        | 39 658,48 |
| Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов  |                   |            | 40 213,14         | 1,45                        | 40 213,14 |
| Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства                      |                   |            | 63 093,03         | 2,28                        | 63 093,03 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах                        |                   |            | 16 362,59         | 0,59                        | 16 362,59 |
| Утилизация (захоронение) ТБО  |                   |            | 3 743,98          | 0,13                        | 3 743,98  |
| Вывоз негабаритного мусора  |                   |            | 10 815,95         | 0,39                        | 10 815,95 |
| Содержание контейнеров и контейнерных площадок  |                   |            | 2 357,32          | 0,08                        | 2 357,32  |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                       |                   |            | 42 154,46         | 1,52                        | 42 154,46 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений  |                   |            | 2 079,99          | 0,08                        | 2 079,99  |
| Текущий ремонт  |                   |            | 6 303,76          | 0,23                        | 56 298,40 |
| • Очистка кровли, козырьков от снега и наледи   | м2                | 3,50       | 3 343,76          | 0,12                        |           |
| • Замена труб   | м                 | 1,00       | 346,00            | 0,01                        |           |
| • Замена запорной арматуры  | шт                | 4,00       | 2 614,00          | 0,09                        |           |
| РКЦ, услуги банка, почты  |                   |            | 17 471,92         | 0,63                        | 17 471,92 |
| Электроэнергия на ОДН   |                   |            | 20 661,23         | 0,74                        | 20 661,23 |
| Содержание и обслуживание внутридомового оборудования                                     |                   |            | 54 357,07         | 1,96                        | 54 357,07 |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов  |                   |            | 17 471,92         | 0,63                        | 17 471,92 |
| <b>Итого, руб.</b>  |                   |            | <b>336 744,84</b> |                             |           |
| <b>Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.</b>                                    |                   |            |                   | <b>12,14</b>                |           |