

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Жолтовского 10 за 2017 г.

Подразделение: ЖЭК №9, Площадь дома общая: 5 717,30 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-105 614,65	951 516,06	906 577,46	-150 553,25

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-598 746,40	910 177,46	1 049 812,05	-738 380,99

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,02
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,03
Итого, руб.	3 600,00	0,05

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			98 098,57	1,43	98 098,57
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			99 470,58	1,45	99 470,58
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			156 065,91	2,27	156 065,91
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			40 474,24	0,59	40 474,24
Утилизация (захоронение) ТБО			9 261,05	0,13	9 261,05
Вывоз негабаритного мусора			26 754,16	0,39	26 754,16
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			5 831,03	0,08	5 831,03
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			104 272,61	1,52	104 272,61
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			5 145,03	0,07	5 145,03
Текущий ремонт			237 583,32	3,46	139 258,81
• Ремонт кровли	м2	231,00	119 355,00	1,74	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	129,00	70 200,00	1,02	
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	2 018,00	31 592,00	0,46	
• Замена труб	м	19,00	11 036,41	0,16	
• Замена запорной арматуры	шт	13,00	5 399,91	0,08	
РКЦ, услуги банка, почты			43 218,25	0,63	43 218,25
Электроэнергия на ОДН			45 962,27	0,67	45 962,27
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			134 456,78	1,96	134 456,78
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			43 218,25	0,63	43 218,25

Итого, руб. **1 049 812,05**
 Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **15,30**