

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Есенина 92 за 2017 г.

Подразделение: ЖЭК №12, Площадь дома общая: 13 381,60 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-395 795,80	3 055 749,19	2 956 573,01	-494 971,98

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-538 330,32	2 978 588,93	2 935 806,63	-495 548,02

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Лифт-Сервис (53,5 м2)	12 415,92	0,08
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,01
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,01
АРТ-СТУДИЯ	3 600,00	0,02
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,01
Итого, руб.	22 015,92	0,14

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			229 761,25	1,43	229 761,25
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			232 974,69	1,45	232 974,69
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			365 529,26	2,28	365 529,26
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			115 683,98	0,72	115 683,98
Работы по содержанию и ремонту лифта			626 621,58	3,90	626 621,58
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			94 796,60	0,59	94 796,60
Утилизация (захоронение) ТБО			21 690,75	0,14	21 690,75
Вывоз негабаритного мусора			62 662,16	0,39	62 662,16
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			13 657,14	0,09	13 657,14
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			244 221,74	1,52	244 221,74
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			12 050,42	0,08	12 050,42
Текущий ремонт			205 694,26	1,28	326 164,57
• Замена канализации	шт	24,00	9 126,00	0,06	
• Ремонт кровли	м2	240,00	159 530,00	0,99	
• Ремонт балконных плит и козырьков	шт	1,00	16 737,00	0,10	
• Установка чердачных люков	шт	1,00	10 383,00	0,06	
• Замена запорной арматуры	шт	8,00	9 918,26	0,06	
РКЦ, услуги банка, почты			101 223,49	0,63	101 223,49
Электроэнергия на ОДН			193 098,31	1,20	244 221,74
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			314 917,51	1,96	314 917,51
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			101 223,49	0,63	101 223,49
Итого, руб.			2 935 806,63		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **18,28**