

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Есенина 88 за 2017 г.

Подразделение: ЖЭК №12, Площадь дома общая: 2 057,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-38 791,17	482 114,94	510 791,63	-10 114,48

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-219 710,34	521 591,63	446 594,82	-144 713,53

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,10
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,05
Сибирские сети	2 400,00	0,10
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,10
ООО "Интерком"	2 400,00	0,10
Итого, руб.	10 800,00	0,44

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			35 298,12	1,43	35 298,12
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			35 791,80	1,45	35 791,80
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			56 156,10	2,28	56 156,10
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			17 772,48	0,72	17 772,48
Работы по содержанию и ремонту лифта			96 267,60	3,90	96 267,60
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			14 563,56	0,59	14 563,56
Утилизация (захоронение) ТБО			3 332,34	0,14	3 332,34
Вывоз негабаритного мусора			9 626,76	0,39	9 626,76
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 098,14	0,09	2 098,14
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			37 519,68	1,52	37 519,68
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 851,30	0,08	1 851,30
Текущий ремонт			18 204,00	0,74	50 108,52
• Устройство шибера мусоропровода	шт	1,00	16 460,00	0,67	
• Замена запорной арматуры	шт	4,00	1 744,00	0,07	
РКЦ, услуги банка, почты			15 550,92	0,63	15 550,92
Электроэнергия на ОДН			38 630,46	1,57	38 630,46
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			48 380,64	1,96	48 380,64
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			15 550,92	0,63	15 550,92

Итого, руб. 446 594,82

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 18,09