

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Есенина 84 за 2017 г.

Подразделение: ЖЭК №12, Площадь дома общая: 6 893,20 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-222 768,58	1 597 082,84	1 479 278,36	-340 573,06

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-135 719,05	1 491 878,36	2 127 856,91	-771 697,60

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,03
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,03
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,01
Сибирские сети	2 400,00	0,03
ООО "Интерком"	2 400,00	0,03
АРТ-СТУДИЯ	1 800,00	0,02
Итого, руб.	12 600,00	0,15

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			118 307,90	1,43	118 307,90
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			119 962,56	1,45	119 962,56
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			188 217,12	2,28	188 217,12
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			59 567,62	0,72	59 567,62
Работы по содержанию и ремонту лифта			322 657,92	3,90	322 657,92
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			48 812,35	0,59	48 812,35
Утилизация (захоронение) ТБО			11 168,93	0,14	11 168,93
Вывоз негабаритного мусора			32 265,79	0,39	32 265,79
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			7 032,29	0,09	7 032,29
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			125 753,86	1,52	125 753,86
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			6 204,96	0,08	6 204,96
Текущий ремонт			698 647,79	8,45	167 947,58
• Ремонт кровли	м2	941,00	506 428,00	6,12	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	337,00	144 570,00	1,75	
• Ремонт балконных плит и козырьков	шт	2,00	33 289,00	0,40	
• Замена труб	м	8,00	5 636,00	0,07	
• Замена запорной арматуры	шт	24,00	8 724,79	0,11	
РКЦ, услуги банка, почты			52 121,66	0,63	52 121,66
Электроэнергия на ОДН			122 858,21	1,49	122 858,21
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			162 156,29	1,96	162 156,29
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			52 121,66	0,63	52 121,66

Итого, руб. **2 127 856,91**

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **25,72**